



Paimelan koulun toimenpiteet ja korjaustarpeen arviointi

Info- ja kuulemistilaisuus 3.4.2025

Hollolan Tilapalvelu Oy

Toimitusjohtaja Reijo Reponen

Hollola

Paimelan koulun perustiedot ja sisäilmatilanne

Koulu on rakennettu vuonna 1953, koulun ikä on 72 vuotta. Kouluun on tehty sisäisiä muutoksia ja laajennus vuosina 2002 – 2003. Kellarikerroksen kosteusvauriokorjaus ja salaojitus on tehty 1999. Käyttövesiputkisto on uusittu 2021 ja vesikatto 2023. Muut hankkeet ovat olleet ensisijaisesti pintojen kevyitä kunnostuksia ja taloteknisiä hankkeita. Varsinaista peruskorjausta ei ole tehty vuosien saatossa. Koulun kattilalaitos öljysäiliöineen sijaitsee päiväkodin kellarikerroksessa.

Sisäilmatilanne on heikentynyt syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena on tullut sisäilmailmoituksia, yhteensä 6 kpl. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset 11.9.2024 ja 11.12.2024 kokouksissa.

Sisäilmailmoituksia on tullut vuosien saatossa aika ajoin ja korjaustoimenpiteitä on tehty niiden seurauksena mm. vuoden 2023 aikana; varasto poistettu käytöstä, lastulevyhyllyt poistettu, kuivauskaappi vaihdettu kondenssikaapiksi, sekä syksyllä tiivistyskorjauksia päiväkodin tiloihin. Sisäilmailmoituksia tuli vuoden 2023 aikana 3 kpl ja vuoden 2022 aikana 1 kpl, jotka sisäilmatyöryhmä on käsitellyt.



Hollola

Tehdyt toimenpiteet 2024 – 2025

Koululle tehtiin koiratutkimus. Koiratutkimuksen perusteella tehtiin päiväkodin tiloihin ullakon välipohjan alipaineistus ja päiväkotiin tiivistyskorjauksia, mutta todettiin että toimenpiteet eivät ole riittäviä joten tiloihin toimitettiin puhdistuslaitteita. Ongelmien vuoksi päädyttiin päiväkodin sisäiseen väistöön koulun puolen tiloihin.

Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella koko kouluun ja päiväkotiin tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voidaan jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata. Terveysnsuojelu pyytää myös kirjallista vastausta, miten koulun ja päiväkodin toiminta aiotaan toteuttaa syksystä 2025.

Käyttöä turvaavia toimenpiteitä ovat mm. liikuntasalin käytön minimointi, keittiön poistoilman vähentäminen, päiväkodin ja kellarin rajaaminen tiivistämällä muista tiloista ja ilmanpuhdistimien lisääminen tarvittaessa.

Terveysnsuojelun kannanotosta julkaistiin tiedote kunnan verkkosivuilla 27.3.2025 ja toimenpiteitä suoritettiin tiloissa Tilapalvelun toimesta 28.3.2025.



Hollola

Tutkimukset ja korjauksen kustannusarvio

Tutkimusten ja rakennusterveydenasiantuntijan lausunnon jälkeen tehtiin koko koulua koskeva sisäilman korjaustarpeenarviointi, korjaussuunnitelmat ja kustannusarvio.

Polygon Oy on antanut kustannusarvion koko koulun ja päiväkodin sisäilmakorjausten osalta yhteensä 655.000 € alv.0%

- Päiväkotiosan yläpohjan saneeraus
- Päiväkotiosan 3. ja 2. kerroksien välipohjien saneeraus
- Liikuntasalin puukoolatun alapohjan saneeraus
- Vanhan osan koulun 4:n luokkatilan lattian saneeraus
- Kellarikerroksen alipaineistus sekä uudet ovet kellariin meneviin tiloihin

Pelkän päiväkodin (2 ylintä) osalta kustannusarvio on 390.000 € alv.0%.

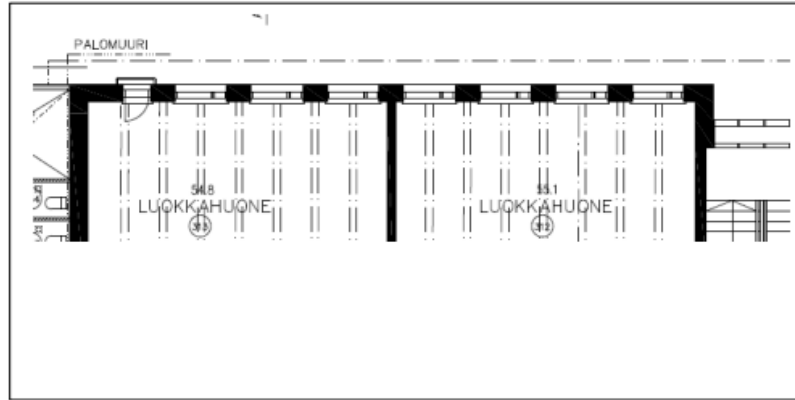


Hollola

Korjauksen jälkeinen riskirakenne

Koulun ulkoseinän rakenne :

- Kahitiili
- Maali
- Vanha tiilimuuraus
- Korkkieriste
- Tojalevy
- Valkoinen mineraalivilla
- Tiilimuuraus
- Rappaus



Kouluosan ulkoseinässä on mahdollinen riskirakenne (korkkieriste + tojalevy), jota ei voida korjata nyt eikä myöskään myöhemmin purkamatta tiilimuurauksia. Toja- levy koostuu puristetuista puulastuista, joiden epäorgaanisena sideaineena on käytetty sementtiä.

Mahdollinen sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä, sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa.

Hollola

Sisäilmakorjauksen hankeaikataulu

Mahdollisen hankkeen toteutus vaatii aikaa noin 8 kuukautta:

- valtuuston päätös 19.5.2025
- tarkemman korjaussuunnitelman laadinta ja tarvittavat lisätutkimukset
- hankinnan kilpailutus elokuussa
- päätös hankinnasta syyskuussa
- toteutus n. 6 kuukautta
- korjaus valmistuu keväällä 2026

Nyt mahdollisesti tehtävä sisäilmakorjaus ei ole varsinainen koko koulua käsittävä peruskorjaus.



Hollola